

Вопрос 1.10. г. Краснодар

При определении стоимости работ по демонтажу строительных конструкций по соответствующим расценкам на монтаж с применением понижающих коэффициентов, следует ли учитывать дополнительно затраты на погрузку конструкций?

Ответ.

В п. 3.3. МДС 81-36.2004 указано, что в случае отсутствия необходимых расценок на демонтаж (разборку) конструкций затраты на данные работы следует учитывать в сметной документации по соответствующим единичным расценкам на монтаж (устройство) конструкций без учета стоимости материальных ресурсов с применением соответствующих коэффициентов к затратам и оплате труда рабочих-строителей, к затратам на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. Для демонтажа металлоконструкций коэффициент рекомендован в размере 0,7. При этом данный коэффициент к стоимости работ по монтажу конструкций установлен из условия демонтажа (разборки) конструкций в незакрепленном состоянии, освобожденных от заделки в стены и другие конструкции, а также от сварки или иного крепления с другими конструктивными элементами. Затраты по освобождению и раскреплению демонтируемых конструкций следует определять дополнительно.

Коэффициенты по п. 3.3 МДС 81-36.2004 носят укрупненный характер к сметным нормам на монтаж конструкций, и значениями этих коэффициентов учитываются процессы, выполняемые при демонтаже, аналогичные процессам при установке таких конструкций в проектное положение. В п. 1.5 технической части ГЭСН (ФЕР; ТЕР)-2001-09 указано, что нормы данного сборника наряду с другими процессами учитывают работы по выгрузке конструкций на приобъектном складе; погрузке конструкций и их транспортировке в зону производства работ автомобильным транспортом на расстоянии до 1 км их разгрузка и другие. Аналогичные процессы следует учитывать и при демонтаже металлических конструкций. В том числе и первоначальную погрузку и разгрузку демонтируемой конструкции с места её демонтажа до приобъектного склада на строительной площадке.

Если во внутривозрастных условиях (то есть в пределах строительной площадки) выполняются погрузочно-разгрузочные работы, связанные с приведением демонтируемой конструкции в пригодное для дальнейшего использования состояние, то эти затраты следует учитывать дополнительно и относить на стоимость данной конструкции.

Вопрос 1.11. г. Краснодар

Демонтаж металлоконструкций технологических трубопроводов – сколько % на материалы (кислород, пропан, и другие материалы) предусмотрен в демонтаже?

Ответ.

В соответствии с пунктом 3.2. «Указаний по применению Федеральных единичных расценок на монтаж оборудования» (МДС 81-37.2004) коэффициенты к стоимости работ по демонтажу оборудования установлены исходя из условий его демонтажа (разборки) в незакрепленном состоянии, освобожденном от заделок в конструкции, а также от сварки или иного крепления с другими конструктивными элементами.

Затраты материальных ресурсов при определении стоимости по демонтажу металлоконструкций технологических трубопроводов с применением норм (расценок) на их монтаж с соответствующими понижающими коэффициентами в расценках не учтены и эти материальные ресурсы следует учитывать дополнительно.

Затраты, связанные со срезкой закладных деталей или элементов, к которым оно приварено надлежит учитывать дополнительно в локальных или объектных сметах на основании проектных решений или актов обследований, согласованных с заказчиком.

Вопрос 1.12.

Какая продолжительность гарантийного срока на ремонтно-строительные работы?

Ответ.

Статьями 722 и 724 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что гарантийный срок на качество работ, в том числе ремонтно-строительные работы, устанавливается в договоре между Заказчиком и Подрядчиком. Если гарантийный срок на качество работ не был установлен, то Заказчик при обнаружении недостатков в течение двух лет со дня передачи результата работ может предъявить претензию подрядчику по безвозмездному устранению этих недостатков.

Вопрос 1.13. г. Иркутск

Какие выплаты и денежные компенсации предусмотрены действующим трудовым законодательством работникам организаций при строительстве объектов вахтовым методом?

Ответ.

Работникам при строительстве объектов вахтовым методом действующим трудовым законодательством предусмотрены следующие выплаты, льготы и компенсации: